



Loft design 140 m² – Piscine – 35 min Bordeaux



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 368,357.37

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Beguey
Posta kodu:	33410
Yayınlandı:	18.11.2025

Açıklama:

À Beguey, à 35 min de Bordeaux, cette maison atypique de 140 m² entièrement rénovée conjugue caractère, volumes et prestations haut de gamme. Le séjour cathédrale de 36 m², avec ses poutres métalliques apparentes et sa hauteur sous plafond spectaculaire, offre une luminosité exceptionnelle. La mezzanine surplombant le salon constitue un espace bureau idéal pour le télétravail. À l'étage, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse privée avec vue sur le clocher. Côté extérieur : jardin arboré sans vis-à-vis, terrasse en bois et piscine. DPE classe C – performance énergétique remarquable pour ce volume. Grande buanderie et nombreux rangements. Commodités de Cadillac à deux pas. Un bien rare, à l'âme unique, pour couple, profession libérale ou citadins en quête de calme et de standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 140 m2
Arazi Büyüklüğü: 400 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T92311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194298

