



## À la porte de Bergerac – Magnifique contemporain haut de gamme de plain-pied, 184 m<sup>2</sup> habitables



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 701,745.88

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bergerac
Posta kodu:	24100
Yayınlandı:	18.11.2025

### Açıklama:

À seulement quelques minutes de Bergerac, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette superbe villa contemporaine de plain-pied aux prestations d'exception. D'une surface de 184 m<sup>2</sup>, cette maison baignée de lumière offre un espace de vie spacieux et convivial, sublimé par de grandes baies à galandage ouvrant sur la terrasse et la piscine à débordement couverte et chauffée. La cuisine haut de gamme entièrement équipée séduit par ses finitions et sa fonctionnalité, idéale pour les amateurs de design et de gastronomie. La suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau et d'un dressing, tandis que trois autres chambres lumineuses partagent une seconde salle d'eau moderne. À l'extérieur, le terrain paysagé parfaitement entretenu offre une vue dégagée et un espace détente avec pergola bioclimatique, idéal pour profiter des beaux jours. Côté confort et performance énergétique, rien n'a été laissé au hasard : Pompe à chaleur, Panneaux solaires, DPE A, Double garage avec borne de recharge pour véhicule électrique. Un bien rare sur le marché, associant luxe, confort et sobriété énergétique, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Yıl: 2019

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Bitmiş metrekare: 183 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1764 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195156

