



## CESSION DROIT AU BAIL



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 107,009.94

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Les Sables-d'Olonne
Posta kodu:	85100
Yayınlandı:	22.11.2025

### Açıklama:

Belle opportunité à saisir au cœur du centre-ville des Sables d'Olonne !<br />ROSANIA SINI – meqAgence vous propose ce droit au bail d'une boutique de prêt-à-porter multi-marques et accessoires, idéalement située dans une rue passante offrant une forte visibilité.<br />Le local d'environ 50 m<sup>2</sup> se compose d'un espace chaleureux et bien agencé, doté d'un beau linéaire de vitrine, d'un WC, ainsi que de deux grandes réserves en sous-sol de 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, parfaites pour le stockage, avec un second WC.<br />L'emplacement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.<br />Loyer : 15 180 € HT / an.<br /><br />Une opportunité idéale pour développer votre activité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 92 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 93 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (9.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant meqAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	50 m2
-------------------	-------



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

HOA dues per month: EUR 1,265

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195616

