

## Appartement avec potentiel



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 51,549.09

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Saint-Claude
Posta kodu:	39200
Yayınlandı:	22.11.2025
Açıklama:	Acquéreurs et Investisseurs,   À proximité du centre-ville de Saint-Claude et de ses commerces, je vous propose à la vente un spacieux duplex de 124 m <sup>2</sup> à rénover situé dans une petite copropriété.  Ce bien offre la possibilité de créer trois unités distinctes grâce à sa grande superficie : un T2, un studio et un autre T2, idéaux pour une gestion locative séparée et optimiser la rentabilité. Alternativement, vous pouvez conserver l'espace comme un grand T5 pour une habitation unique ou une location. Les fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants électriques ainsi qu'un balcon complètent ce bien.( dans quelques pièces)  De plus, un grand garage est également inclus pour votre confort.  Contactez-moi pour plus de renseignements.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 44 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Yıl: 1940

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
--------------	---

---

Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 124 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

**Room details**

Total rooms: 5

**Building details**

Parking: Evet

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690017/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1562985

