



Appartement T2 de 40m² avec une terrasse et place parking dans une résidence sécurisée.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 80,938.13

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Saint-Gaudens
Posta kodu:	31800
Yayınlandı:	25.11.2025
Açıklama:	

A Saint-Gaudens Midi-Pyrénées, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 40m² idéal pour un investissement locatif vendu loué avec un bail de 3 ans, loyer de 435 € dans une résidence paisible et sécurisée en rez-de-chaussée.
A deux pas du centre ville proche de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir, vous y trouverez une place de parking privée.
L'appartement se compose de la manière suivante, un hall d'entrée, un salon de 21m² lumineux avec une kitchenette équipée aménagée, une terrasse de 5m². On continue la visite un couloir, une chambre de plus de 9,54m² avec son carrelage dans toutes les pièces. Une salle d'eau, un wc indépendant.
Mode de chauffage électrique, eau chaude ballon électrique. double vitrage. VMC, taxe foncière de 794 €. Loyer 435€.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 845 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2005

Genel Bilgiler



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	40 m2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	195
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T594092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1379012
-----------	---------

