



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Duplex à vendre à Andernos-les-Bains



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 548,850.86

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe: Andernos-les-Bains
Posta kodu: 33510
Yayınlandı: 25.11.2025

Açıklama:

Au cœur de la rue piétonne, à seulement 100 mètres des plages du Bassin d'Arcachon, venez découvrir ce magnifique duplex à rénover de 119 m² Carrez (surface au sol totale de 137 m²), plein de charme, idéalement situé au centre d'Andernos-les-Bains. Proche de toutes commodités et à deux pas des plages, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel.
Disposition du bien : RDC : Grande entrée avec un couloir élégant menant à la cage d'escalier. WC indépendants. Au 1er étage : 1 vaste salon-séjour lumineux, ouvert sur un superbe toit-terrasse, Cuisine indépendante. 2 belles chambres spacieuses. 1 salle de bain. WC séparé. au 2ème étage : 2 chambres supplémentaires, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Atouts du bien : Charme de l'ancien avec de beaux volumes. Toit terrasse spacieux, un véritable plus en centre-ville. 4 chambres. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 09 73 50 17 ou par e-mail à xavier.reyne@safti.fr.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 474 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	119 m2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	273
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1505070
-----------	---------

