



Bureaux lumineux et prêts à l'emploi



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 660,010.53

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Le Cannet
Posta kodu:	06110
Yayınlandı:	25.11.2025

Açıklama:

Situé dans la charmante ville du Cannet (06 110), à proximité de Castorama, ce bureau offre une surface de 280 m² idéalement agencée pour accueillir diverses activités professionnelles. Les huit pièces climatisées et cloisonnées, câblées en RJ45, comprennent salles de réunions, espaces de stockage, cuisine équipée et sanitaires. Baigné de lumière naturelle grâce à sa grande vitrine et ses skydômes, ce bureau lumineux convient parfaitement pour tous commerces, professions libérales, cabinets médicaux, banques ou assurances. Le quartier dynamique et accessible en bus offre un cadre propice au développement d'activités professionnelles prospères dans un environnement urbain animé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2254 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 € HT + 6 840 € TVA, soit 576 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 535 800 € HT + 0 € TVA, soit 535 800 € TTC

Honoraires d'agence : 34 200 € HT + 6 840 € TVA, soit 41 040 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1980



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 280 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 424

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T690600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563200

