



## Fonds de commerce Bar Restauration Traiteur



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 203,792.73 |

### Konum

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Ülke:                | France           |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Brittany         |
| Şehir/İlçe:          | Pleslin-Trigavou |
| Posta kodu:          | 22490            |
| Yayınlandı:          | 25.11.2025       |

### Açıklama:

Cause départ à la retraite, vend affaire saine et réputée, existante depuis 40 ans, située au cœur d'un bourg, à quelques minutes de Dinan et des communes de la côte d'Émeraude. <br />Le CA est constant assuré par une clientèle locale et fidèle, complété par la présence d'associations<br /><br />Activité: Bar - Restaurant - Traiteur<br />Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine <br />Moyenne de 70 couverts par jour <br />Surfaces commerciale de 100 m<sup>2</sup> comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes. En supplément, au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie et habitation après rénovation. <br />Loyer 1700/mois<br />CA 270 000 euros<br />Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche<br />Possibilité d'acquérir les murs 217m<sup>2</sup> pour 145 000€<br /><br />Atout commercial:<br />Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou événementielle, soirée à thème, privatisations, évènements associatifs...<br /><br />Belle opportunité à fort potentiel de développement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 176 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 178 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 162 000 € HT + 0 € TVA, soit 162 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (10.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 217 m2  
Arazi Büyüklüğü: 180 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562210

