



## Maison de ville avec garage attenant



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 519,610.7

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Guyancourt
Posta kodu:	78280
Yayınlandı:	25.11.2025

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Guyancourt (78280), cette maison mitoyenne de type F5 bénéficie d'un environnement dynamique à proximité des commodités, des transports en commun tels que les bus et des accès autoroutiers. La ville offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles recherchant praticité et tranquillité.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse pour profiter des beaux jours et d'un garage pour le stationnement. L'enduit de la façade associé à la toiture en tuile mécanique confère à la maison un aspect soigné et traditionnel.<br /><br />À l'intérieur, l'entrée avec placard et toilettes mène à une cuisine équipée fermée, une buanderie, un spacieux salon-salle à manger, un bureau et à l'étage, un palier desservant une salle d'eau avec toilettes, deux chambres, et un bureau ou chambres avec placards. Espace supplémentaire les combles. <br />Les menuiseries variées offrent luminosité et confort avec notamment des portes-fenêtres, des Velux et du double vitrage. Les sols en carrelage, parquet et moquette ( comble) ajoutent du caractère à ce bien, tandis que les aménagements incluent une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche, lavabos et WC intégrés, ainsi que des placards dans les chambres.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 884 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 444 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 428 460 €

Honoraires charge acquéreur : 15 540 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bruno DOMAGALA, Tél. : 0616406766, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 877 759 399

Yıl: 1982

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 105 m2  
Arazi Büyüklüğü: 254 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93158/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194987

