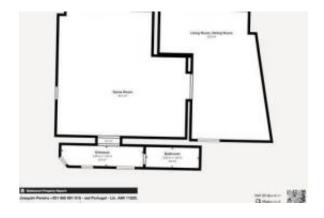
#### IMLIX Gayrimenkul Pazarı



https://www.imlix.com/tr/

## Terreno em Águas Santas



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia

Sirket Adı:

Ülke: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## İlan Detayları

Için mülk: Satılık

Fiyat: USD 1,505,164.87

#### **Konum**

Ülke: Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir: Porto
Şehir/İlçe: Maia
Posta kodu: 4425-140
Yayınlandı: 26.11.2025

Açıklama:

Terreno de 10.000 m<sup>2</sup> com Viabilidade Construtiva na Maia Rendimento Imediato & Potencial de Desenvolvimento.

Oportunidade rara para investidores, private equity imobiliário, promotores e fundos:

Este ativo combina rendimento imediato com forte potencial de valorização através do desenvolvimento do terreno, permitindo criar um projeto de grande escala e elevado retorno.

Conjunto integrado com casas arrendadas, espaço comercial estabilizado e terreno adjacente.

Conjunto Habitacional + Espaço Comercial (Venda obrigatória em conjunto com o terreno)

- 5 casas no total
- 4 casas arrendadas, garantindo rendimento imediato
- 1 casa pronta a habitar

Espaço comercial arrendado com rendimento seguro e estável

Terreno Adjacente com Potencial de Construção

#### **IMLIX Gayrimenkul Pazarı**



https://www.imlix.com/tr/

Área total aproximada: 10.000 m<sup>2</sup>

Viabilidade construtiva elevada, ideal para projetos residenciais, multifamiliares ou conceito integrado.

Excelente oportunidade para aumentar significativamente o portfólio de ativos.

#### Oportunidade Estratégica:

Rendimento imediato proveniente dos arrendamentos

Potencial significativo de valorização com desenvolvimento do terreno

#### Indicado para:

- Private equity
- Promotores
- Fundos imobiliários
- Grupos de investimento
- Investidores focados em escala e retorno

#### Localização Premium na Maia:

Próximo de comércio, serviços, escolas e vias rápidas — uma zona de elevada procura e valorização contínua, com perspetivas sólidas de crescimento urbano e valorização futura.

Não perca esta oportunidade de investimento única.

Para mais informações, contacte:

Joaquim Pereira.

#ref: 759083

#### **Genel Bilgiler**

Bitmiş metrekare: 9741 m2

#### Lease terms

Date Available:

#### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103681/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm medium=web&utm sourc

e=IMLIX.COM

#### **Contact information**

IMLIX ID: 759083

# IMLIX Gayrimenkul Pazarı https://www.imlix.com/tr/



