

Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre rénovée – un bien rare sur un secteur très recherché pour la location !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 233,142.49

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Guegon
Posta kodu:	56120
Yayınlandı:	26.11.2025

Açıklama:

À Guégon, proximité avec Josselin (3 km) et le centre-bourg (1 km), découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée il y a seulement 4 ans, offrant 92 m² habitables. Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif très recherché sur le secteur. Au rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte. 1 chambre. Salle d'eau moderne. WC indépendant. Buanderie fonctionnelle. À l'étage : Palier distribuant 2 chambres supplémentaires. WC avec lave main. À l'extérieur : Un agréable jardin partiellement clos de 551 m². Un garage attenant. Une exposition idéale pour profiter des beaux jours. Mitoyenneté sans vis-à-vis. Confort assuré. Assainissement individuel conforme (2021). Chauffage électrique récent par radiateurs programmables. Aucun travaux à prévoir : posez vos valises ! Un emplacement calme et verdoyant, tout en étant proche des commerces, écoles et accès routiers. Une opportunité rare pour investir dans une commune dynamique ou pour profiter d'une vie paisible aux portes de Josselin !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1927

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	92 m ²
Arazi Büyüklüğü:	551 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1564092
-----------	---------

