



## APPARTEMENT T3 PLEIN-CENTRE AVEC VUE DEGAGEE ET BALCON



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 222,900.59

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Franconville
Posta kodu:	95130
Yayınlandı:	27.11.2025

### Açıklama:

Situé à Franconville (95130), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant une vue dégagée et un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des écoles, la résidence sécurisée offre tranquillité et praticité. À l'extérieur, ce bien est doté d'un balcon filant, idéal pour profiter de moments de détente en plein air. De plus, il dispose d'un box fermé et d'une cave, offrant des espaces de rangement pratiques et sécurisés. À l'intérieur, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> situé au 9<sup>e</sup> étage se compose de 3 pièces, comprenant, 1 entrée, 1 salon, 2 chambres, 1 salle-de-bain et toilettes séparés et de nombreux rangements. Construit en 1970, il ne nécessite aucun travaux et est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Lumineux et spacieux, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour une vie en famille ou entre amis. Les charges de copropriété de 2 880 € comprennent le chauffage

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 419 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Yıl: 1970

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 70 m2  
Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195457

