



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## 4 Chambres. Beaux volumes à vivre. Terrain clos et arboré.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 268,611.42

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bressuire
Posta kodu:	79300
Yayınlandı:	29.11.2025

### Açıklama:

Cette maison, édifée aux portes de Bressuire, offre un bel espace de pelouse, clos et arboré, piscinable. Une véranda de 22 m<sup>2</sup>, climatisée, dotée d'une terrasse exposée sud-ouest, surplombe un parc paysager sans vis à vis. Elle se compose, dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux (offrant une vue et accès sur la terrasse), d'une cuisine équipée avec accès au jardin. Trois chambres sur parquet, un WC, ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne complètent ce bien. En rez-de-jardin, une chambre avec un évier, une véranda pouvant faire office de bureau avec accès indépendant, une buanderie, un espace bricolage et un garage 2 véhicules avec portail motorisé. Interphone, portillon et portail motorisé. Surface parcellaire d'environ 4207 m<sup>2</sup>. Ouvertures double vitrage, chaudière à condensation installée en 2018, combles ré-isolés en 2023. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Yıl: 1981



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	155 m2
Arazi Büyüklüğü:	4207 m2

## Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	152
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	193639
-----------	--------

