



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## SALON DE COIFFURE



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 52,495.1

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Occitanie  
Şehir/İlçe: Montpellier  
Posta kodu: 34090  
Yayınlandı: 02.12.2025

### Açıklama:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.<br /><br />Le local présente une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.<br />Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.<br />Rare sur le secteur.<br /><br />Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité. Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.<br /><br />Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.<br />CFE : 1 310 €.<br />Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.<br /><br />Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 80 m<sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

HOA dues per month: EUR 100

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Deposit: EUR 1,830

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562896

