



## Paimpol - volumes et charme à deux pas de la mer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 668,888.21

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Paimpol
Posta kodu:	22500
Yayınlandı:	02.12.2025

### Açıklama:

Située à Paimpol, cette propriété offre un cadre privilégié à deux pas de la mer et non loin des commerces. Son environnement paisible, en fait un lieu idéal pour profiter de la tranquillité de la région. Exposée Sud-Est, elle bénéficie d'une belle terrasse, d'une cave, d'une véranda et d'un jardin clos (vergers) offrant ainsi un espace extérieur agréable pour se détendre en toute quiétude, avec en plus deux garages, un atelier, parking. terrain constructible.<br /><br />La maison en pierre traditionnelle de 140 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un hall d'entrée avec véranda, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une chambre avec cheminée, et une salle de bain, baignoire encastrée avec WC, au rez-de-chaussée. <br /><br />À l'étage, un couloir dessert quatre chambres dont trois avec placards, une salle d'eau avec WC et un petit grenier à aménagé selon vos envies.<br /><br />Cette maison offre de beaux volumes et un fort potentiel. Idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Yıl: 1948



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	140 m2
Arazi Büyüklüğü:	3465 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93361/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93361/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	195853
-----------	--------

