

## Apartamento T3 a 200m da Praia da Consolação



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	Portugal
Ülke:	Experiene since: 2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 644,363.66

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Atouguia da Baleia
Yayınlandı:	07.12.2025
Açıklama:	

Apartamento T3 com 137m2 num exclusivo empreendimento, a apenas 200 metros da Praia da Consolação, ideal para quem procura qualidade de construção, conforto e uma localização privilegiada na Costa de Prata.

Situado no 2.º andar, o apartamento oferece uma sala ampla com cozinha em open space (49m2), equipada com: forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e máquina de lavar e secar roupa.

A sala tem saída para uma varanda privativa, perfeita para aproveitar o ar livre ou momentos de descanso. A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado.

A zona privada é composta por três quartos, sendo dois deles suítes, todos com roupeiros embutidos. Uma

---

das suítes conta ainda com acesso direto a uma varanda. A fração inclui uma casa de banho completa adicional, totalizando três instalações sanitárias.

Este T3 dispõe de dois lugares de estacionamento no piso -1. No topo do edifício encontra-se uma piscina com vista mar, com apoio sanitário e chuveiro, proporcionando um espaço exclusivo para apreciar o Atlântico, as Berlengas e fins de tarde memoráveis.

O edifício integra dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal oferece uma receção funcional e organizada, enquanto a entrada posterior apresenta um átrio mais generoso e ajardinado, pensado para garantir conforto e segurança aos residentes.

A localização é um ponto-chave: junto à Praia da Consolação e perto dos Supertubos, Peniche e Baleal, zonas de grande relevância turística e desportiva. O acesso rápido à autoestrada permite chegar a Lisboa em cerca de 1 hora.

Com excelentes acabamentos e conclusão prevista para o primeiro semestre de 2027, este T3 destaca-se como uma oportunidade sólida de habitação ou investimento numa área em crescimento contínuo na Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoría Energética: A+

#ref:AH2589-FC

Yeni:

Yıl: 2027

### **Genel Bilgiler**

Yatak odası:	3
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	110 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2589-FC



**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

