



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Apartamento T4 Luxuoso, junto à Praia da Consolação



### Emlakçı Bilgisi

|                   |  |
|-------------------|--|
| İsim:             | AliasHouse - Real Estate   |
| E-Posta:          | geral@aliashouse.pt  |
| Şirket Adı:       |  |
| Ülke:             | Portugal   |
| Experience since: | 2015   |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefon:          | +351 (218) 062-392   |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Web sitesi:       | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 790,809.94 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | Portugal           |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Leiria             |
| Şehir/İlçe:          | Atouguia da Baleia |
| Yayınlandı:          | 07.12.2025         |

### Açıklama:

Apartamento T4 com 145m2, no 3.º andar do empreendimento Consolação Beach, a apenas 200 metros da Praia da Consolação: uma das frações mais exclusivas do edifício.

Ao entrar, destaca-se a luminosidade e a distribuição funcional dos espaços. A zona social inclui uma sala ampla com acesso a varanda e uma cozinha em open space (35m2), totalmente equipada com: forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa.

A área privada é composta por dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa. No final do corredor encontram-se duas suítes, ambas com roupeiros embutidos, casa de banho privativa e acesso a uma varanda exclusiva.



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

O apartamento dispõe de ar condicionado e bomba de calor, garantindo conforto durante todo o ano. Inclui dois lugares de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, com apoio sanitário e chuveiro. Um espaço privilegiado para apreciar o Atlântico, as Berlengas e sunsets únicos.

O edifício conta com dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal oferece maior formalidade, enquanto a entrada posterior apresenta um átrio mais amplo e ajardinado.

A localização é um dos pontos fortes: ao lado da Praia da Consolação e perto dos Supertubos, Peniche e Baleal, zonas de referência para surf, gastronomia e lazer. Lisboa fica a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada.

Com acabamentos de qualidade e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este T4 é uma oportunidade segura para residência, férias ou investimento na valorizada Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2594-FC

Yeni:

Yıl: 2027

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 120 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2594-FC

