



## Immeuble de rapport avec 5 appartements loués

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 260,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Ille-sur-Tet
Posta kodu:	66130
Yayınlandı:	03.12.2025

### Açıklama:

Une valeur sûre au cœur du centre historique du village d'Ille-Sur-Têt à 20 mn de Perpignan, idéale pour un investisseur recherchant rentabilité, stabilité et potentiel d'évolution.<br /><br />Cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié et se compose d'un garage avec places de stationnement et de 5 appartements tous loués (1 T2 et 4 T3), garantissant des revenus immédiats dès l'acquisition. Chaque logement dispose de compteurs d'eau et d'électricité individuels, facilitant la gestion et limitant les charges propriétaires.<br /><br />Loyers mensuels hors charges<br /><br />T2 - 42m<sup>2</sup> : 370€, T3 – 55 m<sup>2</sup> : 550 €, T3 – 45 m<sup>2</sup> : 454 €, T3 – 60 m<sup>2</sup> : 370 €, T3 – 46 m<sup>2</sup> : 390 €<br /><br />Revenus locatifs annuels : 25 644 € / an (hors charges)<br /><br />? Une opportunité rentable... avec un vrai potentiel d'optimisation<br /><br />Au-delà d'une rentabilité immédiate grâce à ses loyers déjà en place, cet immeuble offre un potentiel de revalorisation significatif des loyers,<br /><br />Dans un secteur où la demande reste forte et constante, cet investissement constitue une valeur refuge, combinant sécurité, revenus réguliers et perspectives d'évolution.<br /><br />Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 250 m<sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Arazi Büyüklüğü: 163 m2

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 264

## **Lease terms**

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692765/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1568608

