MAISON AU CACHET FOU A FLANC DE ROCHE A TABANAC

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 397,812.46

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tabanac
Posta kodu:	33550
Yayınlandı:	03.12.2025

Açıklama:

A 35 mn de Bordeaux ou Langon, au bout de son allée, perchée avec sa grande terrasse, cette jolie maison de caractère est prête à accueillir votre famille et lui offrir une vie douce hors du temps.
Ce bien offre une série de belles pièces : cuisine/ souillarde/ salon/ salle à manger/ de belles chambres/ 1 SDB à remettre au gout du jour, 1 salle d'eau, 2 wc
Le DPE n'est pas flatteur, un audit a été réalisé, les infos à disposition et le prix est en conséquence.
Il y fait bon vivre, l'été pas besoin de clim! et l'hiver le poêle à bois et le double vitrage font de cette maison un nid chaleureux et confortable.
1 garage/ 1 abris bois/ 1 cave/ 1 bassin / 1 source viennent compléter ce bien.
Le jardin offre des arbres fruitiers, une source et un bois !
Cette maison n'attend que de vous voir évoluer dans ce cadre naturel.
 Je suis à votre disposition pour vous le faire découvrir avec plaisir !
Claudie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 339 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Yıl:	1960

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	107 m2
Arazi Büyüklüğü:	4128 m2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	365

Building details

Parking:	Evet

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	192329