



Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 492,865

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Ludon-Medoc
Posta kodu:	33290
Yayınlandı:	03.12.2025

Açıklama:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m² habitables aux prestations soignées.
Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m², menant à un vaste séjour lumineux de 57 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien.

La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m², ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble.

Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité :

chauffage par pompe à chaleur gainable,

menuiseries aluminium avec volets avec domotique,

portail électrique.

Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m², en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé.
Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2025

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 136 m2
Arazi Büyüklüğü: 1105 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 33

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570099

