



## Villa de 232 m<sup>2</sup> dans le charmant village de Mouthiers-sur-boême

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 672,734.35

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Mouthiers-sur-Boeme
Posta kodu:	16440
Yayınlandı:	03.12.2025

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Mouthiers-sur-Boême (16440), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 12 km d'Angoulême. Nichée au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme, elle bénéficie d'un environnement propice à la détente et à la tranquillité. Cette villa de 232 m<sup>2</sup> repose sur un terrain de 5667 m<sup>2</sup>, piscinable (possède déjà un abri de 9m2) et en partie arboré. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant un salon avec poêle à granule, une cuisine équipée avec cellier, une buanderie, 3 chambres avec espace de rangements, un garage, une véranda et une cave à vin. À l'étage, une chambre parentale avec sa salle d'eau, une pièce de rangement et un bureau ouvert sur un espace salon. Équipée de chauffage au sol, climatisation réversible, doubles vitrages avec volets roulants solaires, cette propriété offre également un grand garage non attenant pouvant accueillir 8 voitures ou pouvant être aménagé en atelier. Un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau combiné à une chaudière au fuel et un poêle à granule assurent confort et sérénité. Un interphone, portail électrique et système de surveillance vidéo composé de 8 caméras viennent compléter ce bien afin d'assurer une sécurité optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1995



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	232 m2
Arazi Büyüklüğü:	5667 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	105
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693067/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693067/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1570063
-----------	---------

