



Immeuble de village à rénover

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 116,318.85

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Molieres
Posta kodu:	82220
Yayınlandı:	05.12.2025
Açıklama:	

Au cœur du charmant village de Molières, entre nature et patrimoine, venez découvrir cet immeuble ancien, véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avertis.

Au centre de Molières, à 20 min de Montauban, immeuble en pierre de 203 m² offrant un énorme potentiel d'aménagement.
Idéal pour investissement locatif ou marchand de biens.

Atouts :
• 3 plateaux d'env. 80 m² (traversants)
• Local commercial en façade
• Garages + caves à l'arrière
• Vue dégagée sur parc
• Emplacement top : commerces, école et services à pied

Travaux complets à prévoir : toiture, isolation, réseaux, redistribution totale.
Idéal pour créer jusqu'à 3 appartements + un local commercial ou un grand logement familial.

Pourquoi investir ?
Forte demande locative, village dynamique, prix/m² attractif et important potentiel de valorisation.

? Immeuble rare : parfait pour projet locatif rentable ou rénovation complète.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 240 m2

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Energy Use (kWh/m²/year): 458

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T649472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1488098

