

## Local commercial Centre-ville

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 41,122.82

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Castres
Posta kodu:	81100
Yayınlandı:	06.12.2025

Açıklama:  
Dans l'hyper centre, à proximité d'un parking, ce local commercial agencé pour recevoir des personnes à mobilité réduite se prête à de nombreuses utilisations. La partie professionnel avec toilettes est entièrement rénovée. À l'arrière vous disposez d'une pièce supplémentaire pour stockage ou utilisation privée avec toilettes. Le bien est actuellement loué 370€/mois+ charges . Superbe affaire. Rentabilité garantie. A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 800 € TVA, soit 35 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (15.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1850

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 53 m2

---

**Room details**

Total rooms: 2

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1440231

