



## Immeuble centre-ville Loudun – Local loué + appartement à rénover

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 99,447.69

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Loudun
Posta kodu:	86200
Yayınlandı:	05.12.2025

### Açıklama:

Situé à Loudun, entre Chinon et Saumur, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de la ville. Proche des écoles, des commerces et des administrations, il offre un cadre de vie pratique. <br /><br />Au rez-de-chaussée, une boutique de 65 m<sup>2</sup> déjà louée 650 €/mois. Le bail en cours vous assure des revenus immédiats.<br /><br />Au 1er étage, un appartement de 50m<sup>2</sup> à rénover comprenant une chambre, un salon, une cuisine, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un grenier de 56 m<sup>2</sup> aménageable.<br /><br />Après travaux d'isolation et d'aménagement, possibilité de louer environ 350 €/mois, avec un réel potentiel d'évolution grâce au grenier.<br /><br />Vous souhaitez investir ou bien vous constituer un patrimoine dans le cadre d'un projet rassurant et évolutif, n'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations et organiser une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	115 m2



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 452

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570298

