



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Maison de ville de 68m2 avec local commercial de 85m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: EUR 96,000

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Şehir/İlçe: Valreas  
Posta kodu: 84600  
Yayınlandı: 07.12.2025

### Açıklama:

Je me surnomme " Mimosa", niché sur une charmante place animé de Valréas, je suis une maison de ville de 68m2, avec deux chambres, une cuisine séparée, un salon cosy, deux salle d'eau...et surtout, une grande terrasse de presque 30m2 avec une vue splendide sur les toits et les montagnes, où vous pourriez prévoir le weekend de bon repas entre ami.<br />Mais mon vrai plus, c'est ce local commercial en rez-de-chaussée. Il n'attend plus qu'un artisan passionné ou un indépendant inspiré pour lui redonner de l'allure. Son emplacement, sur une place très fréquentée, vivante et fleurie, entourée de restaurants, en fait un vrai atout.<br />Je cache aussi une cave en sous-sol, idéal pour du rangement ou à transformer en cave à vin pour les épicuriens.<br />Cependant je préfère être honnête : j'ai besoin de quelques travaux - électricité, salle d'eau à rénover, sols à rafraichir et quelques menuiseries encore à changer... Mais avec un peu d'attention, je peux vite redevenir un petit bijou, aussi charmant qu'utile.<br />Une maison, un projet pro, une envie de renouveau ? Et si, c'était moi qu'il vous fallait ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 120 m2  
Arazi Büyüklüğü: 85 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 341

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T647916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1486643

