

Ensemble immobilier de tourisme 3 et 4 * avec habitaion principale indépendante



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 455,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hauts-de-France
Posta kodu:	62170
Yayınlandı:	07.12.2025
Açıklama:	

À vendre à 5 minutes de MONTREUIL SUR MER, un ensemble immobilier d'environ 190 m² habitables, niché sur une parcelle de 1900 m² dans un écrin de verdure. (raccordée au tout à l'égout)
Ce bien unique bénéficie de deux accès indépendants, incluant la distribution du réseau électrique (2 comptages), offrant ainsi une flexibilité et une autonomie optimales.
Composition de l'ensemble :
 Maison principale (112 m²) :
 Rez-de-chaussée :
 Grande pièce de vie de 45 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine partiellement équipée.
 Une chambre.
 Salle de bain avec toilette.
 Pièce avec dressing donnant accès à l'étage et à une terrasse de plus de 30 m² avec vue imprenable.
 Étage :
 Grande pièce de 19 m².
 Une belle chambre.
 Deux chambres d'enfants.
 Salle de bain.
 Toilette indépendant.
 Studio indépendant meublé classé 2* (27 m²) :
 Salle d'eau avec toilette.
 Cuisine.
 Petit salon.
 Coin chambre.
 Location possible : 65 euros par nuit.
 Chalet meublé classé tourisme 3* (46 m²) :
 Balcon.
 Espaces de couchage et de restauration.
 Salle d'eau.
 Toilette.
 Cuisine équipée.
 Location possible : 120 euros par nuit.
 Ce bien est situé à proximité de Montreuil-sur-Mer, offrant toutes les commodités dans un cadre paisible. Idéal pour un investissement, ce domaine est parfait pour une activité indépendante dans un secteur très prisé.
 Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 186 m²
Arazi Büyüklüğü: 1892 m²

Energy efficiencyEnergy Use (kWh/m²/year): 249**Building details**

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek BilgilerWeb Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T665834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID: 1518944

