



## Ensemble immobilier



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 233,812.63

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Mirandol-Bournounac
Posta kodu:	81190
Yayınlandı:	06.12.2025

### Açıklama:

Situé à Mirandol-Bournounac (81190), cet immeuble offre un véritable potentiel dans un cadre charmant. Idéalement placé au cœur des petits commerces de Mirandol, il bénéficie d'un emplacement central pratique et dynamique. Proche des commodités, ce bien immobilier est parfaitement adapté pour des activités commerciales ou touristiques, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'exploitation.

Cet immeuble de 860 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1033 m<sup>2</sup> se compose d'une ancienne structure abritant un bar, un restaurant, et un bureau de tabac, aménagés aux normes PMR et ERP. Les 7 chambres du premier étage offrent divers aménagements, telles que chambres avec point d'eau ou avec douche et WC. Le deuxième étage comprend 3 chambres, une cuisine et une salle d'eau, formant aujourd'hui un appartement indépendant.

À rénover, l'espace plus ancien de l'hôtel propose 9 chambres.

Avec ses vastes salles de réception, cet immeuble se prête parfaitement à l'organisation de séminaires, mariages ou autres événements, renforçant ainsi son attrait pour une clientèle touristique en quête de caractère et d'authenticité.

Enfin, une superbe terrasse vient agrémente ce bien, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 860 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1033 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572037

