



## Immeuble avec local commercial loué



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,729.49

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Villeneuve
Posta kodu:	31290
Yayınlandı:	06.12.2025

### Açıklama:

Situé à Villeneuve (31290), à 5 minutes des accès autoroutiers de Montgiscard et de Villefranche de Lauragais, cet immeuble offre un cadre de vie privilégié dans une commune dynamique. Proche des transports en commun tels que le bus et le train, il bénéficie également de la proximité d'écoles et d'une crèche, idéal pour les familles. Son exposition plein Sud et son environnement urbain en font un lieu attractif pour investir ou pour habiter, offrant un équilibre entre vie citadine et tranquillité. À l'extérieur, ce bien traversant bénéficie d'une cour d'environ 70m<sup>2</sup> et des annexes d'un total de 36m<sup>2</sup>. À l'intérieur, ce bâtiment de 370m<sup>2</sup> se divise entre une habitation de 165m<sup>2</sup> et un local commercial loué de 205m<sup>2</sup>. L'habitation en duplex dispose d'une entrée distincte, d'un lumineux et vaste séjour, d'une cuisine séparée, d'un grand espace bureau, de 2 salles d'eau et de 3 chambres. La partie habitable est climatisée. Le local commercial, loué 800€ hors charge, est un atout financier certain pour les futurs acquéreurs. En somme, cet immeuble représente une opportunité rare alliant espace de vie confortable et potentiel locatif attractif. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 370 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 430 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693802/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571102

