



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Proche centre ville et gare direct Paris



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 166,841.17

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Villeneuve-sur-Yonne
Posta kodu:	89500
Yayınlandı:	06.12.2025

Açıklama:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m² spécial investisseur pour relaiser 2 ou 3 grands appartements.
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.
Environnement apprécié, ville recherchée.
Assainissement conforme, fibre.
Cet batisse à restaurer d'environ 250m² propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1920

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	248 m2
Arazi Büyüklüğü:	1050 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569121

