

## Proche centre ville et gare direct Paris



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 166,841.17

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Villeneuve-sur-Yonne
Posta kodu:	89500
Yayınlandı:	06.12.2025

### Açıklama:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m<sup>2</sup> spécial investisseur pour rélaisser 2 ou 3 grands appartements.  
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.  
Environnement apprécié, ville recherchée.  
Assainissement conforme, fibre.  
Cet bâtiment à restaurer d'environ 250m<sup>2</sup> propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes.  
Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1920

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	248 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	1050 m <sup>2</sup>

**Energy efficiency**Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 1569121

