

Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 2,191,346.98

Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Sardinia
Şehir/İlçe:	Sassari
Yayınlandı:	19.01.2026
Açıklama:	

Sardegna Immobiliare propone in vendita un locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi, prima traversa divia Grazia Deledda, in una posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile, a breve distanza davia Sorsoevia Pascoli.

L'immobile è attualmente accatastato in categoria C/1, con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione flessibile e polifunzionale, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di circa 65–70 mq commerciali, con ambienti ben distribuiti e affitti alti, elementi che garantiscono ottima luminosità, ariosity e comfort. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con bagno per disabili e bagno uomini

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona servita e strategica, il locale si presta perfettamente a attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona o a un progetto di riconversione d'uso, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Genel Bilgiler

Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	68 m ²
Arazi Büyüklüğü:	70 m ²

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24267

