



## New two-room apartment with private garden, sea view, and shared pool



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 347,913.63

### Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Liguria
Şehir/İlçe:	Ospedaletti
Posta kodu:	18014
Yayınlandı:	23.01.2026

### Açıklama:

{ldel}Neue 2-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten, Meerblick und Gemeinschaftspool

Wir bieten Ihnen in Ospedaletti eine elegante, neu erbaute und noch nie bewohnte 2-Zimmer-Wohnung in einer exklusiven, erst kürzlich errichteten Wohnanlage mit nur 14 Wohneinheiten, verteilt auf drei Gebäude, zum Kauf an. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Diese Immobilie bietet attraktive Möglichkeiten als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am Meer oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und bietet eine hervorragende Ausrichtung sowie einen schönen Meerblick, den Sie vom privaten Garten aus genießen können. Die Räume sind rational und funktional gestaltet und schaffen so ein harmonisches Gesamtbild mit viel Platz im Innen- und Außenbereich.

### Innenaufteilung und Nebenräume:

Eingangsloggia, die zum Wohnbereich führt

Wohnbereich bestehend aus einem hellen und gut organisierten Wohnzimmer mit Kochnische  
Flur, der den Wohnbereich vom Schlafbereich trennt

Doppelschlafzimmer

Badezimmer mit Fenster und Dusche



Veranda, Terrasse und Garten laden zum Verweilen im Freien ein und unterstreichen das milde Klima der Riviera dei Fiori sowie den weiten Meerblick das ganze Jahr über.

Die Gestaltung zeichnet sich durch ein ausgewogenes Verhältnis von überdachten und offenen Flächen aus und gewährleistet so Wohnkomfort und hohe Lebensqualität in einem modernen Wohngebiet.

Das Objekt verfügt über eine unabhängige Heizung mit Brennwertkessel und eine derzeit installierte Klimaanlage mit Wärmepumpe, die ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz garantiert. Die Wohngeldzahlungen werden derzeit finalisiert.

Die Ausstattung ist von höchster Qualität: Sicherheitstür, neue PVC-Fensterrahmen mit zweifarbiger Doppelverglasung (weiß innen, Holzoptik außen), Holztüren und -fenster, wandhängende Badezimmerarmaturen, Video-Gegensprechanlage, elektrisches Tor zur Anlage und bequemer interner Zugang mit direktem Zugang zu den Garagen.

Im Kaufpreis ist eine 18 m<sup>2</sup> große Garage enthalten.  
Ein zusätzlicher unüberdachter Stellplatz kann für 18.000 € erworben werden.

Flächenaufteilung

Wohnung: 43 m<sup>2</sup>, Veranda/Terrasse: 31 m<sup>2</sup>, Garten: 33 m<sup>2</sup>, Garage: 18 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: 65 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 295.000 €, Energieausweis (EPC): Energieeffizienzklasse wird derzeit finalisiert

Yeni: Evet  
Yıl: 2025

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 1  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 65 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Kat Sayısı: 2

## Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/HOYC-T68/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T68/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

b66

