



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 265,339.92

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Oliveira de Azeméis
Yayınlandı:	25.01.2026

### Açıklama:

Moradia Isolada com Jardim e Excelente Localização – São Martinho da Gândara

Apresento-lhe uma moradia isolada, cheia de potencial, situada em São Martinho da Gândara, ideal para quem procura tranquilidade, espaço e uma excelente oportunidade de valorização.

Implantada num ambiente calmo e soalheiro, a propriedade beneficia de excelente exposição solar, jardim envolvente e poço, oferecendo condições perfeitas para criar a casa dos seus sonhos.

Composição do imóvel:

Cave ampla com:

Garagem

Cozinha

Despensa

Arrumos espaçosos

Rés do chão composto por:



Sala acolhedora com lareira

Três quartos

Cozinha

Hall de entrada

Duas casas de banho

Anexos exteriores destinados a arrumos, ideais para apoio adicional ou projetos futuros.

A moradia encontra-se a necessitar de algumas obras de reabilitação, permitindo personalizar cada detalhe ao seu gosto e transformar este imóvel numa habitação única e cheia de charme.

Localização estratégica:

A apenas 5 minutos de carro de Oliveira de Azeméis

Cerca de 10 minutos de Ovar e São João da Madeira

Próxima de todo o tipo de serviços, comércio, escolas e acessos rodoviários

Ideal para habitação própria, casa de campo ou investimento, esta moradia reúne espaço, privacidade e localização num só imóvel.

Não perca esta oportunidade. Marque já a sua visita e descubra todo o potencial desta propriedade!

#ref: 776741

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	255 m2
Arazi Büyüklüğü:	590 m2

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

776741

