



Restaurant à fort volume CA 1,94 M€, grande capacité, emplacement stratégique.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 375,297.92

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Brie-Comte-Robert
Posta kodu:	77170
Yayınlandı:	23.01.2026

Açıklama:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Opportunité rare à BRIE-COMTE-ROBERT, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.

Restaurant de grande capacité développé sur 1220 m2, établissement reconnu, exploitant un fort volume de clientèle, idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée et immédiatement opérationnelle.

POINTS CLES :
- CA 2023 : 1,94 M€
- Surface totale : 1220 m2
- grande capacité d'accueil
- cuisine équipée et fonctionnelle
- équipe en place
- activité stable et récurrente

Gros potentiel d'exploitation grâce à la surface, l'emplacement et la zone de chalandise.

Visites possibles rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	1220 m2
HOA dues per month:	EUR 186



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1576386

