

## Droit au bail Jardinerie, Pisciniste



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

**Için mülk:** Kiralık  
**Fiyat:** EUR 149,929

### Konum

**Ülke:** France  
**Eyalet/Bölge/ Şehir:** Nouvelle-Aquitaine  
**Şehir/İlçe:** Saint-Aubin-de-Medoc  
**Posta kodu:** 33160  
**Yayınlandı:** 27.01.2026

### Açıklama:

Situé à Saint-Aubin-de-Médoc, ce droit au bail bénéficie d'un emplacement stratégique.   
Idéalement situé pour une jardinerie ou une pisciniste, à proximité d'un rond point et de nombreux commerces.   
Avec une surface habitable de plus de 1000m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 2330m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 10 places de parking offrant un accès aisé et pratique pour la clientèle.   
Il est composé de 4 pièces modulables pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité.   
Plus d'infos sur demande (photos, localisation, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

**Bitmiş metrekare:** 2330 m<sup>2</sup>  
**Arazi Büyüklüğü:** 2330 m<sup>2</sup>  
**HOA dues per month:** EUR 71

### Room details

---

Total rooms: 4

### **Building details**

Parking: Evet

### **Lease terms**

Date Available:

### **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1593434

