



## Maison Gradignan Quartier des Moulineaux



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 463,436.57

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gradignan
Posta kodu:	33170
Yayınlandı:	12.01.2026

### Açıklama:

Située à Gradignan , dans le quartier des Moulineaux, proche des écoles, commerces et transports en commun, cette maison mitoyenne de 180 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 613 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et résidentiel.<br /><br />Construite en 1971,elle se compose d'une entrée donnant accès à un lumineux salon /salle à manger, une cuisine fermée, une chambre, deux bureaux, une salle de bain, et un cellier au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau complètent l'espace. Un garage complète ce bien. <br />Cette maison à Gradignan offre un cadre de vie spacieux pour une famille désirant s'installer dans un quartier agréable et bien desservi.<br />Des travaux sont à réaliser.<br />Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone. Je suis disponible le week-end également .<br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature de vente chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1971

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	180 m2



Arazi Büyüklüğü: 613 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583865

