



## Situé a Caudéran sur un axe passant



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 56,158.69

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33200
Yayımlandı:	12.01.2026

### Açıklama:

Situé dans le quartier prisé de Caudéran, sur un axe passant et offrant une excellente visibilité, ce local commercial de 55m<sup>2</sup> est l'opportunité idéale pour développer votre activité.<br /><br />Avec son emplacement stratégique, il est parfait pour accueillir des commerces de proximité, boutiques, bureaux ou services. Ce local bénéficie d'un agencement optimal, offrant un cadre agréable pour votre clientèle et vos collaborateurs.<br /><br />Facile d'accès, proche des transports en commun et disposant de places de parking à proximité, il réunit toutes les conditions pour favoriser votre réussite. Le quartier est dynamique et attire une clientèle variée, ce qui en fait un lieu de choix pour votre commerce.<br /><br />N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	55 m2
HOA dues per month:	EUR 100



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694382/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583197

