



Appartement 4 pièces 80m² à Vannes



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 245,571.58

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Vannes
Posta kodu:	56000
Yayınlandı:	12.01.2026

Açıklama:

APPARTEMENT 4 PIÈCES
Situé à Vannes Nord, cet appartement T4 rénové de 80m² au 3ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue édifée en 1974 représente une réelle opportunité à saisir.
Spacieux, lumineux et entièrement rénové, il est composé d'une entrée desservant un salon-séjour avec balcon exposé sud-est, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon privatif, une salle d'eau, WC indépendants ainsi que 2 pièces de rangement pratiques.
Il dispose également d'une cave et une place de stationnement extérieure.
De nombreux stationnements visiteurs gratuits sont à disposition devant l'immeuble.
Le chauffage est compris dans les charges de copropriétés.
Ce bien à forte rentabilité locative permet un investissement stable.
À ce jour, seul un locataire est encore en place jusqu'au 31/05/2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1971

Genel Bilgiler



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 80 m2
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T694449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582970

