



Maison récente de 190m2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 465,835.24

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Witry-les-Reims
Posta kodu:	51420
Yayınlandı:	12.01.2026

Açıklama:

Située à Witry-lès-Reims, dans une rue paisible , cette maison individuelle de 2006 séduit par son excellent état général et ses volumes généreux. Avec 172 m² habitables (190 m² au sol), elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et sans le moindre travaux à prévoir.

Dès l'entrée, on découvre une grande pièce de vie lumineuse à l'atmosphère chaleureuse, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une véranda chauffée avec poel à granulé , idéale comme salon d'hiver ou espace détente.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un garage attenant.

À l'étage, deux belles chambres spacieuses et une salle de bain moderne complètent l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et sans vis-à-vis, agrémenté d'une dépendance pour le rangement ou les loisirs. La maison dispose en outre d'un vide sanitaire accessible de 1,60 m, parfait pour le stockage.

Le confort est au rendez-vous grâce à une pompe à chaleur performante, une climatisation réversible, et une entretien irréprochable de l'ensemble.

Un bien idéal pour une famille à la recherche d'un environnement calme, d'un espace généreux et d'une maison clé en main à seulement quelques minutes de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 403 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2006

Genel Bilgiler



Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	190 m2
Arazi Büyüklüğü:	591 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	162
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1581956
-----------	---------

