



Restaurant mur et fond



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 265,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Posta kodu:	04160
Yayınlandı:	12.01.2026

Açıklama:

Restaurant de type bistrot/ pizzeria traditionnel, très connu et apprécié localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.
Potentiel de croissance du chiffre d'affaires : l'établissement est actuellement fermé 2 jours par semaine et plusieurs semaines par an, offrant une marge d'optimisation de l'exploitation.
Atouts de l'établissement :

Ebe supérieur à 10% du CA
Entreprise perenne et profitable
Salle principale spacieuse et conviviale
Terrasse fermée exploitable toute l'année
Terrasse extérieure (en saison)
Stationnement disponible devant le restaurant
Services proposés : sur place, à emporter et livraison (déjà en place)

Vente des murs et du fonds de commerce au prix affiché (ensemble indivisible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 445 € TVA, soit 268 445 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 247 775 € HT + 0 € TVA, soit 247 775 € TTC

Honoraires d'agence : 17 225 € HT + 3 445 € TVA, soit 20 670 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	80 m2
-------------------	-------

Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1581661

