



## VOTRE PROJET EST ICI !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 245,694.28

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	La Roche-sur-Yon
Posta kodu:	85000
Yayımlandı:	12.01.2026

### Açıklama:

Fonds de commerce Boucherie / Traiteur / Épicerie – Emplacement n°1  
À vendre fonds de commerce boucherie, traiteur, épicerie, situé proche du cœur de ville, en bordure d'un axe routier très passant.  
Excellente visibilité  
Stationnement facile  
Sans bail commercial  
Aucun salarié à reprendre  
Locaux fonctionnels en bon état  
Activité modifiable, sauf restauration.  
Idéal pour professionnel souhaitant s'installer ou développer un nouveau concept alimentaire.  
Le prix d'annonce comprend les murs commerciaux  
Dossier après engagement de confidentialité  
Ce bien vous intéresse , n'hésitez plus à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 65 m2

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1581389

