



## Maison 4 pièces 94m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 213,844.96

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Fauguerolles
Posta kodu:	47400
Yayınlandı:	12.01.2026

### Açıklama:

En Exclusivité ! À deux pas des commodités du village de Fauguerolles, découvrez cette agréable maison contemporaine de plain-pied construite en 2010, offrant un cadre de vie pratique et confortable. D'une surface habitable d'environ 94 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un spacieux séjour lumineux de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Un cellier attenant à la cuisine vient compléter l'espace de vie. La partie nuit propose trois chambres avec placards, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage attenant de 16 m<sup>2</sup> permet stationnement ou espace de rangement supplémentaire. L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 800 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Située dans un environnement calme tout en restant proche des services, la commune de Fauguerolles bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de Marmande et de Tonneins, facilitant les déplacements quotidiens. Maison idéale pour une famille, un jeune couple ou un projet de résidence principale alliant confort moderne et proximité des commodités. Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2010

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	94 m2
Arazi Büyüklüğü:	877 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	177
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580888

