



## Maison 86 m2 3 chambres 7087 m2 terrain à Caden



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 211,047.87

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Caden
Posta kodu:	56220
Yayınlandı:	12.01.2026

### Açıklama:

Située à Caden , cette propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, à proximité de la charmante commune de Malansac (3,5 km). Baignée dans un environnement naturel préservé, elle séduit par son grand terrain de 7087 m<sup>2</sup>. Idéale pour les amoureux de la nature, cette maison bénéficie d'un gros potentiel d'extension pour ceux cherchant à personnaliser leur espace de vie.<br /><br />Cette longue exposée Sud, construite en 1970 pour la partie habitable de 86 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces dont 3 chambres sur parquet, offrant ainsi un espace de vie confortable de plain pied, huisseries en pvc double vitrage, toiture ardoise avec combles aménageables chaudière fuel à condensation de 2018. La seconde partie à rénover entièrement, s'étend sur 66 m<sup>2</sup> au sol, offrant de belles perspectives d'aménagement pour les amoureux de la pierre. Hangar de 30 m2 attenant plus une dépendance. Cette maison saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover avec un fort potentiel d'évolution. Assainissement non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 950 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 86 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 7087 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579228

