



## Idéale pour une profession libérale



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 222,355.93

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bon-Encontre
Posta kodu:	47240
Yayınlandı:	12.01.2026

### Açıklama:

Située à Bon-Encontre (47240), cette maison bénéficie d'un environnement agréable en ville. Proche des école collège et crèche, elle offre un cadre idéal pour une famille. Son exposition plein sud assure une luminosité optimale tout au long de la journée avec un jardin, une terrasse, et un balcon.<br /><br />Érigée en 1972, cette maison de 95 m<sup>2</sup> sur un terrain de 640 m<sup>2</sup> propose un espace habitable fonctionnel. Avec un rez-de-chaussée de 95 m<sup>2</sup>, un hall d'entrée, une chaufferie et un double garage offrent praticité et rangement. À l'étage, l'espace de vie se compose d'une salle à manger avec salon et cheminée, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, et des toilettes séparées. <br /><br />Idéalement structurée pour la vie quotidienne, cette propriété à Bon-Encontre saura combler les attentes des futurs acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie familial et pratique.<br /><br />Travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1972

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	95 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	640 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 348

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578524

