



Plain-pied à Perthes : espace, calme et lumière



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 608,299.58

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Perthes
Posta kodu:	77930
Yayınlandı:	13.01.2026

Açıklama:

À Perthes-en-Gâtinais, l'un des villages les plus recherchés du secteur, se cache une maison de plain-pied, au calme.

Dès l'entrée, la lumière s'invite partout. Le séjour, s'organise autour de la cheminée, la cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, devient naturellement le cœur de la maison, tandis que la salle à manger s'ouvre sur la terrasse.

Ici, chacun trouve sa place :
• 4 chambres, dont 2 véritables suites parentales,
(une d'elles est actuellement exploitée en location saisonnière, générant un revenu immédiat. Un atout précieux pour alléger un crédit ou investir sereinement)
• une mezzanine-bureau idéale pour le télétravail,
• une organisation fluide pensée pour la vie de famille...
Le tout sur 166 m² de plain-pied, rare et recherché.

À l'extérieur, un jardin arboré de 4 377 m², clos et paysager, une piscine hors-sol chauffée, serre, chalet de rangement, carport... tout est déjà là.

Fonctionnelle, lumineuse, évolutive (combles aménageables) et rentable! Il ne reste qu'à profiter.!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 166 m2
Arazi Büyüklüğü: 4377 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Parking: Evet

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T696154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578020

