



## Villa familiale avec Piscine .



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 789,948.7

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	13.01.2026

### Açıklama:

Située à Gujan-Mestras (33470), cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville dynamique offrant une qualité de vie appréciable. Réputée pour ses multiples activités nautiques et ses espaces verts, Gujan-Mestras séduit par son ambiance conviviale et ses nombreux commerces de proximité. De plus, sa proximité avec le bassin d'Arcachon et ses plages en font un lieu de villégiature idéal pour les amoureux de la nature et de la mer. Cette maison spacieuse de 175 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 1128 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie agréable. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres lumineuses, elle propose un espace de vie confortable pour toute la famille. Les 4 salles de bain et les 2 toilettes séparés sont des atouts indéniables pour le quotidien. Le point d'orgue de ce bien est sans aucun doute sa piscine, parfaite pour se détendre lors des journées ensoleillées. Construite en 2000, cette maison saura combler les attentes des acquéreurs en quête de confort et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2000

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	4
Bitmiş metrekare:	175 m <sup>2</sup>



Arazi Büyüklüğü: 1128 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577732

