



Charentaise rénovée 120 m² avec piscine – Retaud



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 429,935.28

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Retaud
Posta kodu:	17460
Yayınlandı:	13.01.2026

Açıklama:

Au cœur d'un lieu-dit paisible de Retaud, cette charentaise de 120 m² environ, rénovée, séduit dès les premiers instants par son authenticité et son cadre de vie serein.
Derrière la porte d'entrée, la maison s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse, mise en valeur par deux larges baies vitrées tournées vers le jardin. Le poêle à bois réchauffe l'atmosphère et invite aux moments de partage, tandis que la cuisine équipée s'intègre naturellement à cet espace convivial. Une pièce avec douche, pouvant faire office de chambre, complète le rez-de-chaussée et offre une réelle possibilité de vie de plain-pied. Un cellier donnant accès à la terrasse.
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un bureau, ainsi que d'une chambre supplémentaire sous rampant, idéale pour un enfant ou un espace d'appoint.
À l'extérieur, le charme opère pleinement avec un jardin entièrement clos, un garage, une terrasse et une piscine, véritables invitations à la détente.
Avec ses panneaux photovoltaïques générant une rentabilité, cette maison offre un bel équilibre entre charme de l'ancien et confort moderne, dans un environnement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 120 m2
Arazi Büyüklüğü: 822 m2

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 159

Building details

Parking: Evet
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T696371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577414

