



AMBÈS – Maison en pierre avec vue exceptionnelle sur la Dordogne



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 255,922.82

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Ambes
Posta kodu:	33810
Yayınlandı:	13.01.2026

Açıklama:

Face à la Dordogne, cette maison en pierre offre un cadre de vie rare, rythmé par le fleuve, la lumière et les saisons. Développant environ 135 m² habitables, elle séduit avant tout par sa vue dégagée et imprenable sur la Dordogne, véritable signature du lieu.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cheminée ancienne, d'un salon ouvrant sur un patio intimiste, d'une cuisine aménagée également dotée d'une cheminée, d'un cellier et WC.
À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle principale d'environ 400 m², une seconde parcelle en direct avec le fleuve, ainsi que de dépendances : un atelier d'environ 35 m² et un chai attenant de plus de 50 m², offrant un fort potentiel d'aménagement.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de révéler pleinement le charme et la valeur de ce bien unique.

Un lieu authentique, pour amateurs de vues rares et de projets à forte personnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1910

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 135 m2
Arazi Büyüklüğü: 400 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T696920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575839

