



## Santeny – Terrain constructible 1 522 m<sup>2</sup> – Façade 53 m



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 470,216.16

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Santeny
Posta kodu:	94440
Yayımlandı:	13.01.2026

### Açıklama:

SATI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce très beau terrain à bâtir situé dans un secteur résidentiel calme et recherché de Santeny loin du bruit de la route.<br />La parcelle d'une surface de 1 522 m<sup>2</sup>, offre une façade exceptionnelle de 53 mètres, permettant de nombreuses possibilités d'implantation.<br />Caractéristiques :<br />- Zone UH du PLUi (25/10/2025) (indices N2, N2, N1, N2, N2, N)<br />- Terrain constructible<br />- Façade : 53 m<br />- Profondeur : 27 m<br />- Terrain boisé<br />- Terrain non viabilisé (raccordements en bordure de rue)<br />Règlement d'urbanisme :<br />- Recul sur rue : 4-5 m<br />- Emprise au sol max : 40 % / 200 m<sup>2</sup> par bâtiment<br />- Pleine terre : 40 % minimum<br />- Hauteur : 9 m (R+1 + combles possibles)<br />Atouts :<br />- Largeur idéale pour une maison contemporaine<br />- Possibilité de piscine<br />- Cadre résidentiel plaisant sans vis à vis<br />Ce terrain conviendra à un particulier comme à un projet architectural sur-mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	1522 m2
Arazi Büyüklüğü:	1522 m2

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1573770

