



## Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 373,221.32

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Sabres
Posta kodu:	40110
Yayınlandı:	13.01.2026

### Açıklama:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise.<br />Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un arial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance.<br /><br />Sur 9 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré, le domaine se compose de :<br /><br />Une maison principale , chaleureuse et authentique<br /><br />Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente<br /><br />Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions<br /><br />Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes)<br /><br />Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements<br /><br />Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage<br /><br />Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert<br /><br />Un boulodrome, esprit convivial assuré<br /><br />Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine<br /><br />Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver.<br /><br />? Un bien rare, authentique et inspirant.<br /><br />Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3

Bitmiş metrekare: 88 m2

Arazi Büyüklüğü: 9539 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571412

