



Maison de village T4



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 70,217.66

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cellefrouin
Posta kodu:	16260
Yayınlandı:	13.01.2026

Açıklama:

Située au cœur du charmant village de Cellefrouin, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale ou secondaire.

Elle se compose de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Les huisseries en PVC double vitrage ont déjà été installées, et la toiture a été entièrement refaite à neuf, assurant une base saine pour vos futurs travaux.
La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour, d'un garage, ainsi que d'une grange attenante offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, extension...)
À l'arrière, un terrain en paliers apporte un bel espace extérieur avec un fort potentiel d'aménagement.

Travaux à prévoir :
– Modernisation de la cuisine
– Rénovation de la salle d'eau
– Isolation des murs
– Système de chauffage à revoir

Taxe foncière : 708 €

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1750

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	80 m2



Arazi Büyüklüğü: 804 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T698527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570227

